

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2020-060

## 光明房地产集团股份有限公司

### 新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）2020年9月新增房地产项目1个，情况如下：

公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司、及其全资子公司上海农工商华都实业（集团）有限公司通过挂牌方式（政府平台招拍挂出让）共同取得了上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 K07-05 地块，地块编号：202017303。该项目四至范围为东至国海路、西至 K07-04 地块边界、南至水芸南路、北至环湖南一路。项目出让面积为 9043.5 平方米。容积率为商办 3.0。计容建筑面积为 27130.5 平方米。土地用途为商业、办公用地。土地使用年限为商业 40 年、办公 50 年。土地成交总价为人民币 12123 万元。公司目前拥有该项目 100%权益。

上述新增房地产项目数据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据在未来可能发生变化，因此上述新增房地产项目数据仅供广大投资者阶段性参考。

**特此公告。**

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二〇年十月十六日